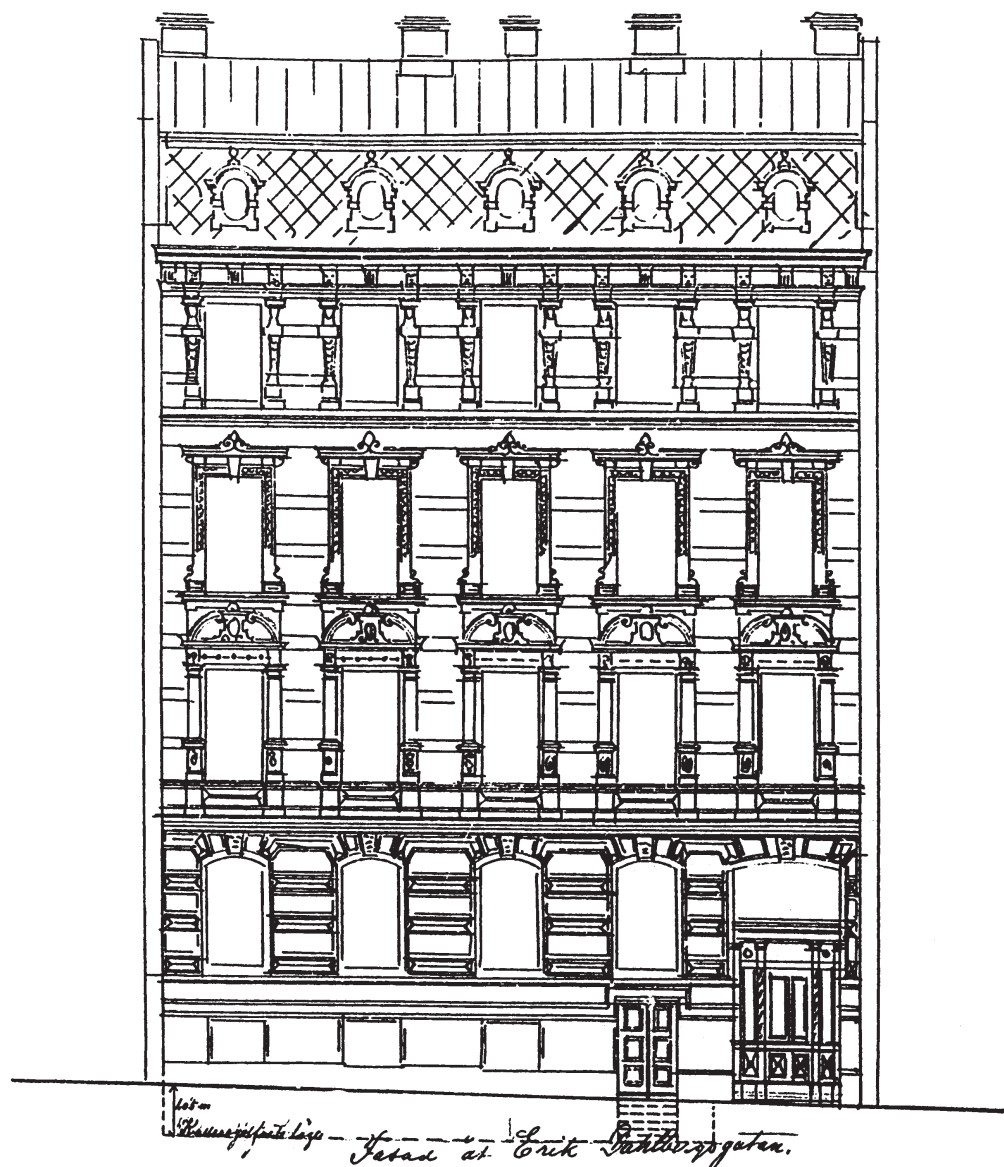


Erik Dahlbergsgatan 7



Ursprunglig ritning över gatufasaden från år 1889.

Stenstaden Vasastaden

Vasastaden har allt sedan Göteborgs grundläggning på 1600-talet utgjort en del av staden och nyttjats som betesmark vilken arrenderades ut till jordbrukare. I den östra delen, dvs Lorensberg, låg stora landerier och i den västra delen ett fåtal mindre trähus.

En ny stadsplan upprättades år 1866. Planen föregicks av en stadsplanetävling som innebar en utvidgning av Göteborgs stad utanför vallgraven. Vasastaden planerades för ståtliga stenhuskvarter. Läget för högreståndsbostäderna var perfekt med nära till arbetsplatser och affärer inom vallgraven. Planförfattarna ansåg att; "Ingen annan del erbjuder för uppförandet av boningshus en så vacker, sund, och i alla avseenden behaglig belägenhet". Den nya planen innehöll rätvinkliga kvarter med enstaka breda avenyer.

Mellan åren 1875-90 byggdes den större delen av Vasastaden med fastigheter i nyrenässansideal. Ursprungligen hette Erik Dahlbergsgatan Brandtalagatan och gick från Nya Allén till Östra Brandtala, ett landeri beläget vid korsningen Erik Dahlbergsgatan och Föreningsgatan. År 1882 fick gatan sitt befintliga namn till minne av Greve Erik Dahlberg som var verksam under 1600-talet. Erik Dahlberg utformade bland annat ritningarna till skansarna Kronan och Lejonet. I området kring Erik Dahlbergsgatan låg tidigare den sk. Hasselbladska ängen. Ängen var betesmark för kor men var även en populär plats för barn att leka.

Idag utgör stadsdelen Vasastaden i sin helhet en av landets största, mest enhetliga och välbevarade stenstadsmiljöer. Stadsplanen och stenhusen präglas av höga arkitektoniska kvaliteter och visar på det växlande stadsbyggnadsidealet under åren 1870 till 1930.

Erik Dahlbergsgatan 7

Fastigheten på Erik Dahlbergsgatan 7 ingår i kvarteret Masurbjörken och har originalritningar daterade år 1889. Ritningarna är dock osignerade och arkitekten därmed okänd. I byggnadsnämndens protokoll från år 1889 finns noterat att byggnadsförmannen och tillika fastighetens ursprungliga ägare David Jakobsson inlämnade ritningarna samt ansvarade själv för bygget. Det kan också varit han som stod för ritningarna.

Fastigheten uppfördes i fyra våningar med källare och vind. I källaren fanns förråd, tvättstuga samt strykrum och mot gatan låg även salukällare. Vinden fungerade endast som torkvind och var oinredd. På varje våningsplan låg tre lägenheter. Den största lägenheten hade matsal, förmak och herrns rum i fil mot gatan. Mot gården låg sängkammare, barnkammare samt kök. Här fanns även en mindre serveringsgång samt tambur och bad. Huvudtrapphuset användes av lägenhetsinnehavarna medan tjänstefolket fick använda köksingången från gårdstrapphuset.

Från gården kunde man nå de övriga två lägenheterna som utgjordes av ett rum och kök respektive två rum och kök. Mot gården fanns ytterligare ett trapphus som var placerat mot väster och användes av hyresgästerna till de mindre lägenheterna.

Fastigheten har idag en välbevarad karaktär med naturstenssockel, rusticerad bottenvåning och rikt dekorerad fasad med bland annat pilastrar. Fastigheten på Erik Dahlbergsgatan 7 utgör ett välbevarat exempel på nyrenässansens stilideal och har ett högt kulturhistoriskt värde. Hela kvarteret ingår i riksintresseområdet för Vasastaden-Lorensberg och kommunens bevarandeprogram.

Oasastaden 6:5



Äldre bild över Erik Dahlbergsgatan sett mot norr. Okänt årtal.



Äldre bild över Erik Dahlbergsgatan sett mot söder. Okänt årtal.

Förändringar

Sedan fastigheten uppfördes 1889 har det skett ett antal förändringar, framför allt invändigt. Under 1930-talet installeras en panna i källaren och lägenheten mot gatan delades av till två stycken. Under 1960-talet skapas en förbindelse mellan Erik Dahlbergsgatan 7 och 9 genom en dörröppning på den fjärde våningen. År 1985-86 sker en större ombyggnad av fastigheten som innebär renovering av kök och badrum, vissa ändringar i planlösningar, inredning av vindslägenheter och installation av hiss. Samtidigt sker även fönster- och dörrbyten. Vid renoveringen tas det äldre kökstrapphuset bort och nyttjas istället som lägenhetsyta.

Ägare

Ursprungligen ägdes fastigheten av byggnadsförmannen David Jacobsson fram till år 1904. Fastigheten övertogs då av Byggnadsföreningen Hållbar, som ägde byggnaden fram till år 1906 då handlaren M. L. Flinck tog över. År 1936 gick ägarskapet över till frisörmästaren Frans Lindblad. Lindblad ägde fastigheten fram till år 1966. Mellan åren 1966-70 ägdes byggnaden av Fastighets AB Göta Lejon och år 1970 köper Göteborgs Tandläkare-Sällskap byggnaden, vilka står som ägare än idag.

Butiker & hyresgäster

Sedan byggnaden uppfördes har det bedrivits butiksverksamhet i källarplan med varierande verksamhet. Ett urval av dessa är tebrödsbageri, fruktimportör, resebyrå och ingenjörfirma.

Hyresgästerna har varit varierande genom åren med olika yrken. För att visa ett exempel på hyresgäster följer nedan ett utdrag ur 1896 års adress- och industrikalender.

År 1896

Axel Bylander, bokhållare
Mathilda Carlson, bageriidkerska
J.S. Fischerström, kontrollör
Axel Floborg, handlare
Carl Holmberg, bokhållare
Erik Josephsson, grosshandlare
C.A. Mattsson, handlare
Eric Morell, målaremästare
Wilhelm Östergårdh, fotograf